

COMPANY PROFILE

We don't just construct buildings we build trust, value, and the future.

لا نبني مباني فقط، بل نبني الثقة، والقيمة، والمستقبل



MODERN FACADE
الواجهة الحديثة

Together, We Build with Quality and Precision

معًا، نبني بالجودة والدقة المطلوبة



www.modern-facade.sa

+966 53 500 7236



من نحن

الواجهة الحديثة ليست مجرد شركة مقاولات، بل هي كيان طموح يسعى لإعادة تشكيل المشهد العمراني في المملكة العربية السعودية من خلال هندسة ذكية، تنفيذ منضبط، وجودة تدوم. منذ تأسيسنا، بنينا سمعة قوية كشريك موثوق في قطاع الإنشاءات، يُعرف بالازاهة والمرونة والقدرة على تسليم المشاريع بمختلف أحجامها بكفاءة وتميّز

رحلتنا تنطلق من إيمان راسخ بأن البناء ليس مجرد جدران، بل هو بناء للمستقبل. كل مشروع ننفذه هو فرصة لتطوير المجتمعات، ودعم القطاعات، وترك بصمة دائمة من الموثوقية والابتكار

نحن لا ننفذ أعمال البناء فقط، بل نبتكر مساحات ديناميكية تلهم النمو، وتعزز الكفاءة، وتعكس هوية المشروع. كل منشأة نقوم ببنائها تمثل توازناً بين التصميم العملي والقيمة المستدامة، ويقف خلفها فريق متكامل من الخبراء التقنيين، والمخططين المبدعين، والمتخصصين المهرة

نحن في الواجهة الحديثة نفتخر بخدمتنا لجميع مناطق المملكة، مع قدرة عالية على التنقل والتنفيذ بسرعة وكفاءة. عملياتنا مدعومة بأنظمة متقدمة لإدارة المشاريع، وثقافة صارمة للسلامة، ونهج يضع العميل في قلب كل تفصيلة لضمان نتائج ملموسة ومرضية

مع الواجهة الحديثة، رؤيتك هي مهمتنا، ونجاحك هو معيارنا



WHO WE ARE

Modern Facade is more than a construction company we are a vision led team dedicated to shaping Saudi Arabia's future through smart engineering, disciplined delivery, and lasting quality. Since day one, we've built a strong reputation for integrity, flexibility, and consistent results across a wide range of projects.

We believe construction is not just about building walls it's about building futures. Each project we take on is a chance to uplift communities, support industries, and leave a legacy of value and innovation.

Our spaces are designed to inspire, perform, and last made possible by our expert engineers, planners, and builders. We operate across the Kingdom with fast mobilization, modern tools, and a client-first mindset that ensures every project is handled with care and precision.

At Modern Facade, your vision drives our mission — and your success defines our standard.



OUR PHILOSOPHY

فلسفتنا

At Modern Facade, construction is more than building — it's about creating lasting impact with integrity, innovation, and purpose. We aim not just to deliver projects, but to earn trust, inspire growth, and add long-term value.

Our core principles guide every step:

في مودرن فاديك، البناء أكثر من مجرد بناء، بل هو إحداث أثر مستدام بالإنجاز والابتكار والهدف. لا نهدف فقط إلى تنفيذ المشاريع، بل إلى كسب الثقة، وتحفيز النمو، وإضافة قيمة طويلة الأمد

مبادئنا الأساسية هي دليل كل خطوة :

- **رؤية هادفة:** لا نتبع الاتجاهات، بل نصنعها. نسعى لأن نكون رواداً في تطوير مستقبل البناء في المملكة وخارجها
- **نهج يركز على العميل:** نستمع، ونتكيف، ونقدم ما يحتاجه عملائنا وأكثر
- **لاتنازل عن الجودة:** من أول رسمة إلى آخر تفصيلة، نلتزم بأعلى المعايير في المواد والتنفيذ والإتقان
- **كفاءة وموثوقية:** ندرك أهمية الوقت، فنخطط بدقة، وننفذ بسرعة، وملتزم بالمواعيد دون تهاون
- **أثر مستدام:** نبني باهتمام بالبيئة، باستخدام تقنيات فعالة وطول دأمة تحترم مستقبل الأجيال القادمة

- **Vision with Purpose:** We don't follow trends — we set them. Our work shapes the future of construction in Saudi Arabia and beyond.
- **Client-Centric Approach:** We listen, we adapt, and we deliver exactly what our clients need and more.
- **Uncompromising Quality:** From the first drawing to the final detail, we commit to excellence in materials, workmanship, and execution.
- **Efficiency and Reliability:** Time is critical. We plan smart, execute faster, and deliver on schedule without compromise.
- **Sustainable Impact:** We build with care for the environment, using energy-efficient methods and long-lasting solutions that respect future generations.

This philosophy is more than words — it's how we work, lead, and earn the trust of clients who come back and refer others.

هذه الفلسفة هي أكثر من مجرد كلمات - إنها الطريقة التي نعمل بها ونقود ونكتسب ثقة العملاء الذين يعودون ويوصون بالآخرين

OUR SERVICES

-

خدماتنا

نقدم في الواجهة الحديثة مجموعة متكاملة من خدمات المقاولات والبنية التحتية التي تلي احتياجات المشاريع السكنية، والتجارية، والصناعية، والحكومية على حد سواء. نقدم جميع خدماتنا بأعلى مستويات الجودة، والدقة، والالتزام بالوقت

فيما يلي نظرة تفصيلية على أبرز خدماتنا

At **Modern Facade**, we offer a wide range of construction services for different types of projects, homes, shops, factories, roads, and more. We work with both private and government clients, and we are always focused on quality, safety, and finishing on time.

Here is what we can do for you:



1. مشاريع تسليم مفتاح (من البداية حتى التسليم مع نظام الشفافية الكاملة)

نقوم بإدارة المشروع بالكامل من البداية حتى التسليم بما في ذلك المخططات، التصاريح، الموافقات، المواد، أعمال البناء، وتسليم المفتاح. لا تحتاج للتعامل مع عدة موردين أو مقاولين نحن نعتني بكل شيء نيابةً عنك

(Open Book Deals)، كما نقدم خيار العقود المفتوحة، حيث نشارك معك جميع التكاليف بكل شفافية. ستعرف أين تذهب كل ريال من ميزانيتك، دون أي تكاليف خفية. هذا يعزز الثقة ويساعدك في التحكم الكامل بالتكاليف

1. Turnkey Projects (Start to Finish Construction)

We handle everything from start to finish , including drawings, permits, approvals, materials, construction, and handing over the key. You don't need to deal with many contractors or suppliers. we manage it all for you.

We also offer **(open book deals)**, where we share all costs with full transparency. You can see exactly where your budget is going, with no hidden fees. This builds trust and helps you stay in control of your project.



2. تصنيع وتركيب الهياكل الحديدية

نقوم بتصميم وتصنيع وتركيب هياكل حديدية قوية للمستودعات، والمعارض، والهاجر، والمصانع، ومراكز الخدمات اللوجستية مع مراعاة متطلبات المشروع من حيث الأحمال والمقاسات والميزانية

2. Steel Structures

We build strong steel buildings like warehouses, hangars, and large commercial spaces. Our steel work is fast, safe, and lasts for many years.



3. أعمال الطرق والبنية التحتية

ننفذ شبكات الطرق، والأرصفة، وتصريف المياه، وإنارة الشوارع، وغيرها. تشمل خدماتنا تسوية الموقع، وتمهيد التربة، وسفلة الشوارع، وتركيب بنية السلامة المرورية

3. Road and Infrastructure Works

We build roads, sidewalks, drainage systems, and street lighting. We take care of everything from clearing the land to final paving.



4. أعمال الحفر والردم وتسوية الأراضي

ننفذ أعمال الحفر العميق، وتسوية الأرض، وحفر القواعد، وحفر القنوات، باستخدام معدات حديثة وأساليب آمنة وسريعة

4. Excavation and Earthworks

We do all types of digging, trenching, backfilling, leveling, and land preparation using modern machines.

5. أعمال الترميم والتجديد

نُحدث نقلة نوعية في المباني القديمة من خلال إعادة التأهيل والتجديد الداخلي والخارجي مع الحفاظ على استمرارية العمل للمشاريع التشغيلية

5. Renovation and Remodeling

We upgrade old buildings by fixing the structure and improving how they look inside and outside. Whether it's a home, office, or shop , we make it feel new again.



6. أعمال الخرسانة والبناء

نقوم بصب الأساسات، والأسقف، والجدران الاستنادية، وأعمال البلوك، واللياسة، وتسوية الأرضيات بإشراف هندسي دقيق وفرق تنفيذ مؤهلة

6. Concrete and Masonry Works

We build foundations, walls, floors, and more using concrete and blocks. Our teams follow strict quality and safety steps.

7. توريد المكاتب الميدانية والوحدات المؤقتة

نوفر وحدات جاهزة للمكاتب الميدانية أو سكن العمال مصنوعة من حاويات شحن معدلة مجهزة بالكامل ومناسبة لكافة ظروف العمل والمواقع

7. Portable Offices and Temporary Living Units

We provide ready-made offices and staff housing made from sea containers. These are great for use on job sites and can be customized to your needs.



8. أعمال التشطيبات والديكور الداخلي

نُفِذ التشطيبات الداخلية باحترافية عالية: الجبس، التقسيمات الداخلية، الأسقف، البلاط، الدهانات، النجارة، والألمنيوم والزجاج بأساليب كلاسيكية أو عصرية حسب الطلب

8. Interior Finishing

We do ceilings, tiles, paint, partitions, aluminum, and glass work. Whether you want a modern or traditional style, we finish your space with care.



9. الأعمال الخارجية وتنسيق الحدائق

نُصمّم المساحات الخارجية: الجدران المحيطة، البلاط المتشابك، أنظمة الري، الإضاءة الخارجية، تصميم الحدائق، والمظلات مع مراعاة الجمال والوظيفة

9. Landscaping and Outdoor Works

We design and build beautiful outdoor spaces — like gardens, parking areas, fences, and walkways.



خدمات مخصصة

هل لديك طلب خاص؟ نحن مرنون، مبدعون، ومستعدون لتقديم أي خدمة بناء تتوافق مع احتياجات مشروعك

Custom Services

If you have a special request or unique project, we're flexible and ready to make it happen.



WHY CHOOSE US?

لماذا تختارنا؟

اختيار الشريك المناسب في البناء يصنع الفارق وفي الواجهة الحديثة، نحرص على أن يشعر كل عميل بالدعم، والوضوح، والرضا التام عن النتائج. إليك الأسباب التي تجعل عملاء كثيرين في يختاروننا

Choosing the right construction partner makes all the difference and at Modern Facade, we make sure every client feels supported, informed, and proud of the results. Here's why many clients choose us:

- We Do It All

From digging the land to handing over the key we manage everything under one roof. No need to coordinate with many suppliers or contractors.

تُدير المشروع بالكامل

من الحفر وحتى تسليم المفتاح نحن نُشرف على كل مرحلة. لا حاجة للتعامل مع عدة مقاولين أو موردين

- Open Book & Honest Deals

We believe in full transparency. With our open book system, you can see all costs clearly and stay in control of your budget.

شفافية تامة في العقود

نقدم نظام العقود المفتوحة، حيث نوضح كل التكاليف للعميل بدقة، لتكون على دراية كاملة بميزانيتك دون مفاجآت

- Fast and On Time

We plan carefully and work smart to finish projects on schedule without rushing the quality.

الالتزام بالوقت

نُخطط جيداً ونعمل بذكاء لضمان تسليم المشروع في الموعد المحدد بدون التأثير على الجودة

- High Quality Work

We use the best materials, experienced teams, and strict supervision to make sure every job meets high standards.

جودة تنفيذ عالية

نستخدم أفضل المواد، ونعتمد على فرق فنية خبيرة، وإشراف دقيق لضمان نتائج ممتازة

- Flexible and Ready for Any Project

Small or large, simple or complex we're ready to take on projects of any size across all regions of Saudi Arabia.

جاهزية لجميع المشاريع

مشاريع صغيرة أو كبيرة، بسيطة أو معقدة نحن جاهزون لتنفيذها في جميع مناطق المملكة



- Safety First

We follow all safety rules to protect our workers, clients, and the project site.

السلامة أولاً

نطبق معايير السلامة في جميع مراحل المشروع لحماية العمال والموقع والعميل



- Strong Client Relationships

We don't just finish the job we stay connected. Many of our clients come back or refer us to others because of how we treat them.

علاقات طويلة الأمد مع العملاء

نحن لا نغادر بعد التسليم فقط بل نحافظ على العلاقة. الكثير من عملائنا يعودون إلينا أو يرشحوننا للآخرين بسبب الثقة والخدمة

OUR PROJECTS - مشاريعنا



في الواجهة الحديثة، نعتبر كل مشروع نقوم بتنفيذه انعكاساً لقيمنا، الجودة، الثقة، والالتزام. قمنا بتنفيذ مشاريع ناجحة في عدة مدن داخل المملكة في قطاعات متعددة: سكنية، تجارية، وبنية تحتية

بعض أنواع المشاريع التي نفذناها تشمل

At **Modern Facade**, every project we complete is a reflection of our values, quality, trust, and dedication. We have delivered successful projects across many cities in Saudi Arabia for residential, commercial, and infrastructure sectors.

Some of our notable project types include:

• Residential Villas & Compounds

Complete construction of modern private homes and multi-unit housing.

• Steel Warehouses & Building Structures

Build large-scale storage spaces and steel-framed buildings.

• Commercial Spaces & Retail Buildings

Shops, showrooms, and office spaces with interior and exterior finishing.

فلل ومجمعات سكنية

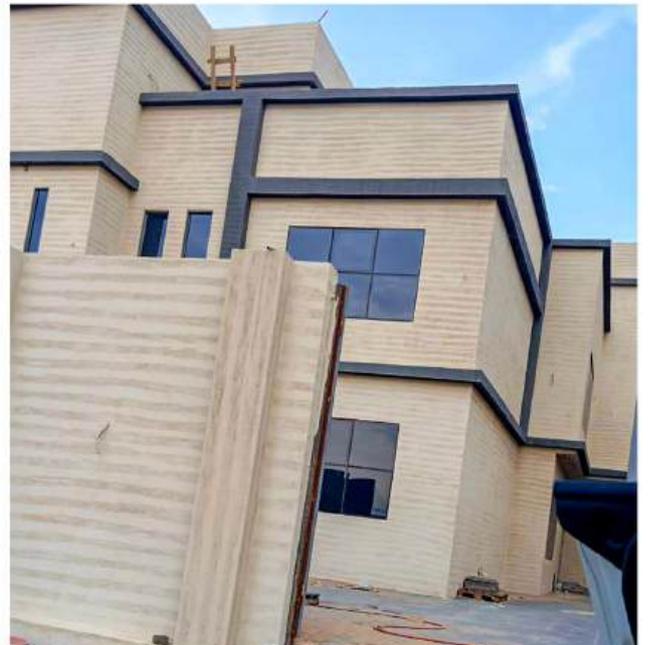
بناء كامل لمنازل خاصة ومجمعات سكنية بتصاميم عصرية

مستودعات وهيكل مباني حديدية

تصميم وتنفيذ مستودعات ومساحات تخزين وهيكل مباني كبيرة باستخدام الفولاذ

محلات تجارية ومباني إدارية

تنفيذ محلات ومعارض ومكاتب بالتشطيب الداخلي والخارجي



• Road Construction & Paving Works

Urban roads, access routes, sidewalks, and drainage systems.

• Portable Site Office Installations

On-site offices for construction companies, and temporary use.

• Renovation & Expansion Projects

Interior and exterior upgrades of villas, schools, and public facilities.

أعمال طرق وسفلة

تنفيذ طرق داخلية، أرصفة، شبكات تصريف مياه، ومدخل للمواقع

مكاتب ميدانية مؤقتة

تجهيز مكاتب جاهزة في مواقع المشاريع، خاصة لقطاع المقاولات والنفط

مشاريع ترميم وتوسعة

تجديدات داخلية وخارجية للفلل، والمدارس، والمرافق العامة



نفذنا مشاريع في جدة، بيشة، خميس مشيط (أبها)، سبت العلايا، وغيرها من المدن ونحن مستعدون دائماً لخوض تحديات جديدة في أي مكان داخل المملكة

ننظر إلى كل مشروع، صغيراً كان أو كبيراً، كفرصة لتعزيز سمعتنا في السوق

We are proud to have served clients in **Jeddah ,Bisha, Khamis Mushait (Abha), Sabt Al Alaya**, and other cities and we are always ready to take on new challenges anywhere in the Kingdom.

We treat every project, big or small, as a long-term investment in our reputation.

CONTACT US

-

تواصل معنا

هل تخطط لمشروعك القادم؟
دع الواجهة الحديثة تكون شريكك الموثوق من أول خطوة. نحن مستعدون للاستماع إليك، ودعمك،
وتحويل رؤيتك إلى واقع مهما كان حجم المشروع أو موقعه أو تعقيده

دعنا نبني معاً شيئاً يليق بطموحك

Are you planning your next construction project?

Let **Modern Facade** be your trusted partner from day one. We're ready to listen, support, and bring your vision to life no matter the size, location, or complexity of your project.

Let's build something great together

We operate across all regions of Saudi Arabia

نخدم جميع مناطق المملكة العربية السعودية

Let's Build Something Great Together

دعنا نبني المستقبل معاً

At Modern Facade, we don't just construct buildings we build trust, value, and the future. Contact us today to begin your journey with a partner who

في الواجهة الحديثة، لا نبني جدراناً فقط، بل نبني الثقة، والقيمة، والمستقبل. تواصل معنا اليوم، وابدأ مشروعك مع شريك يضع نجاحك في مقدمة أولوياته



+966 53 500 7236



www.modern-facade.sa



info@modern-facade.sa



151 شارع الامير فيصل بن خالد ، حي الخزامي، بيشة 67711

151 prince Faisal Bin Khalid St, Alkhuzama , Bisha 67711 ,_Saudi_Arabia